



**REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
LEI COMPLEMENTAR Nº 114/2017 * POSSE**

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO DE TODOS OS CAMPOS

1- IDENTIFICAÇÃO POSSEIRO DO IMÓVEL			
Nome		CPF/CNPJ	
Representante Legal (no caso de empresa/procurador/espólio)		CPF	
Endereço Residencial (Rua/Av.)	Nº	Complemento	CEP
Bairro	Município		UF
E-mail	Telefone(s) p/ contato		

2- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A LEGALIZAR			
Endereço do imóvel (Rua/ Av.)	Nº	Complemento	CEP
Bairro	Lote		Quadra

3- IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO			
Nome		CREA/CAU	
Endereço para Correspondência (Rua/Av.)	Nº	Complemento	CEP
Bairro	Município		UF
E-mail	Telefone(s) p/ contato		

4- CARACTERIZAÇÃO	SIM	NÃO
Imóvel é atingido por FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO de acordo com a legislação ambiental vigente?		
Imóvel está situado em Loteamento Legalizado?		
O Loteamento é objeto de alguma Ação Judicial?		
Em caso POSITIVO. Especifique?		

PARA PROJETO DE LEGALIZAÇÃO, EM RELAÇÃO ÀS ABERTURAS A MENOS DE 1,5 M DA DIVISA DECLARO:		
Apresenta abertura a menos de 1,5 m da divisa?		
Em caso POSITIVO na pergunta acima:		
As aberturas existem há mais de 01 (um) ano e 01 (um) dia?		
Em caso NEGATIVO na pergunta acima, apresentar 2 - Declaração de Concordância Quanto à Situação de Divisa (modelo no site da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo)		



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano Sustentável

5- DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA (LEGALIZAÇÃO- LC 114/2017)

- | |
|--|
| a) Documento de Propriedade ou Posse do Terreno (Ex.: Promessa de Compra e Venda, Cessão de Direito e etc.) |
| b) Documentos pessoais: CPF e IDENTIDADE |
| c) Comprovante de residência: Preferencialmente Conta de Água |
| d) Espelho do IPTU (quando houver) |
| e) Certidão Reivindicatória (quando não houver RGI) - Se dirigir ao Fórum |
| f) 04 fotos coloridas da edificação (fachada frontal, fachadas laterais e fachada dos fundos) |
| g) Declaração de Posse firmada, com assinatura de, 02 (duas) testemunhas, conforme modelo fornecido pela SEM-MADUS (quando não possuir RGI). |
| h) Procuração do proprietário / posseiro (quando houver representante legal) |
| i) Coordenada UTM (impressa) |

Como Proprietário/Posseiro e Responsável Técnico, declaramos que estamos cientes dos seguintes itens abaixo:

- Que a Legalização refere-se exclusivamente à edificação;
- Que a aprovação do Projeto de Legalização não transfere para minha pessoa a titularidade do terreno, nos casos em que não houver RGI;
- Que é dever do responsável técnico realizar o acompanhamento técnico do projeto, devendo obrigatoriamente estar presente em reunião específica agendada pela Secretaria para consolidação das informações, onde tomará conhecimento das eventuais exigências;
- Que na hipótese da construção não ser aprovada pela Municipalidade por motivos legais, os valores antecipados para a regularização serão devolvidos através de processo próprio;
- Que a omissão de qualquer informação ou documento exigido no presente requerimento, acarretará no pronto indeferimento, sem análise do projeto;
- A Vistoria Predial dentro do Processo Administrativo terá validade de 12 (doze) meses, ficando o proprietário ciente que, qualquer acréscimo deverá ser legalizado e revistoriado.
- Observar o disposto no Artigo 3º da LEI COMPLEMENTAR Nº 114, DE 22/11/2017:
 - “Art. 3º - Todos os imóveis em áreas consideradas consolidadas, de acordo com a definição da caracterização da ocupação definida no art. 2º desta Lei, **que tenham sido construídos ou que estejam em construção, até o dia 30 de agosto de 2017...**”
- Declaro para os devidos fins, que todas as informações prestadas e documentos anexos são verdadeiros, assumindo a responsabilidade pelos mesmos sob pena da lei.

Nova Friburgo, _____ de _____ de 20__.

Assinatura do Proprietário/Posseiro

Assinatura Responsável Técnico