

## CHECK-LIST DE PROCESSOS - SSAT-PARCELAMENTOS

	SIM	NAO	N/A
Tem Análise Cadastral			
Posse			
Declaração de Posse - Modelo disponível no site da PMNF			
Certidão Reivindicatória			
INCRA			
Coordenadas "UTM"			
Declaração de existência de corpo hídrico a menos de 30 metros			
Declaração de existência de nascente num raio de 50 metros			
Norte Magnético			
ART/RRT de projeto de Parcelamento e Ocupação do Solo			
Se DESMEMBRAMENTO - PMNF atende o Quadro II - Anexo II da LC 131/2019			
Se DESMEMBRAMENTO - INCRA A > 20.000 m <sup>2</sup> e Testada > 100 metros			
Existem assinaturas de TODOS os confrontantes na planta de situação			
A planta de situação confere com a planta do Parcelamento aprovada			
Nº do projeto de Parcelamento e Ocupação do Solo anteriormente aprovado			
A planta de situação confere com o RGI anexado			
A Planta de situação indica as confrontações do lote			
RGI no nome do requerente - Art. 49 da Lei 2249/88			
RGI com mais de 365 dias			
RGI averbado na PMNF			
Endereço do lote de acordo com a Ficha Cadastral			
Inventário			
Tem documento para conduzir inventário (Termo de inventariante/Formal de partilha)			
Logradouro público com cota conforme processo aprovado			
Curva de nível em relação ao nível médio do mar			
Lote em Faixa Marginal de Proteção - FMP			
Tem documento do INEA para utilização da FMP			
Está em Faixa Non Aedificandi da rodovia			
Que distância deve manter do eixo da rodovia			
Qual Zoneamento			
Existe servidão para este lote			
Loteamento com restrição			
Área Três Picos			
O projeto atende as normas de desenho técnico			
Atende a Lei 6766/79			
Existem assinaturas do responsável técnico e do proprietário			
Os nomes do responsável técnico e do proprietário estão abaixo da assinatura			
Tem CPF do proprietário e nº do conselho de classe do responsável técnico			
Tem demarcação de rebaixo de calçada com largura máxima de 4 metros - LM 1907			
Tem vaga demarcada - Anexo 28 - LM 2249 (Lei de Uso do Solo)			
Tratamento de esgoto de acordo com a NBR 7229/1993			
Direcionamento das águas pluviais			
Existe necessidade de Terraplenagem			
Existe necessidade de Supressão de vegetação			
As ruas internas respeitam a largura mínima estabelecida pelo Código de Obras L.M. nº 53/1943			
As rampas tem inclinação máxima de acordo com o Código de Obras			
Carimbo de acordo com o modelo padrão da PMNF			
A planta de situação está em escala correta.			

## CHECK-LIST DE PROCESSOS - SSAT-EDIFICAÇÕES

### TIPO DE PROCESSO:

ITENS DO PROCESSO	SIM	NAO	N/A
ART/RRT Projeto			
ART/RRT Execução			
ART/RRT Vistoria			
Termo de Compromisso da Mais Valia registrado			
Tem Análise do SSAT-Parcelamentos			

### ITENS DO PROJETO

Quadro de áreas correto			
Escalas de desenho			
Carimbo - UTILIZAÇÃO			

### ITENS DO DESENHO

Fachadas			
Cortes			
Perfil Esquemático			
Número de vagas correto			
Vagas presas			
Construção tombada			
Altura da construção atende decreto de tombamento			
Possui área na base diferenciada do corpo da edificação			
Altura máxima atende esta subzona			
Possui cisterna no pavimento térreo (em caso de taxa ocupação > 50%)			
Afastamento frontal			
Afastamento laterais			
Afastamento fundos			
Atende ao Gabarito			
Abertura a menos de 1,50m ou perpendiculares a menos de 0,75m			
Autorização de permissão de abertura para o lote vizinho			
Prisma atende a legislação			
Mansarda acima do limite			
Ventilação / Iluminação conforme Código de Obras			
Área construída informada abaixo da planta baixa			
Taxa de Ocupação correta			
Taxa de Permeabilidade correta			
Área de projeção correta			
Coefficiente de Aproveitamento MAIOR que o básico conforme LC 131/2019			
Tem Outorga Onerosa			
Tem rasuras na planta			
Memória de Cálculo do C.A.			
Largura da Escada			
Assina o projeto isoladamente (Projeto e Execução)			
Tem cotas de soleiras - Nível			
Necessidade de Documentação do CBMERJ (Bombeiros)			
Necessidade de Anexar de proc. Anterior			

### PARÂMETROS DA SUBZONA (131/2019)

SUBZONA		TAXA DE OCUPAÇÃO	%
GABARITO		TAXA DE PERMEABILIDADE	%
H MÁX	metros	C.A - MÍNIMO	BÁSICO
			MÁXIMO

### VALORES UTILIZADOS

C.A		TAXA DE OCUPAÇÃO	%
GABARITO		TAXA DE PERMEABILIDADE	%
H MÁX	metros		