

TERMO DE COMPROMISSO – MAIS VALIA

Eu, _____ ,
_____(nacionalidade), _____ (estado civil),
_____(profissão), portador (a) da carteira de identidade nº
_____, _____(órgão expedidor), inscrito (a) no CPF sob o nº
_____ proprietário do imóvel localizado na

nº _____, _____(bairro), CEP _____, Nova Friburgo/RJ de
acordo com a inscrição municipal nº _____ e matrícula nº
_____, **ESTOU CIENTE** do inteiro teor da Lei Complementar nº 61, que
institui a mais valia incidente sobre a regularização de obras legalizáveis, e,
principalmente, da previsão do art. 2º, inciso II, do presente termo que ora **ASSINO E
COMPROMETO-ME** a desobrigar o Município de Nova Friburgo do pagamento de
qualquer indenização **sobre a área de mais valia** conforme Art. 2º da Lei Complementar
61/2012. E, por estar de acordo e comprometido, assino, o presente termo, juntamente
com duas testemunhas idôneas, para que surta os devidos efeitos jurídicos.

O presente termo deverá ser anexado ao processo administrativo de legalização na
versão original ou cópia autenticada após o devido registro conforme Art. 2º inciso III
Parágrafo 3º da Lei Complementar 61/2012.

Nova Friburgo, ____ de _____ de _____.

(Assinatura)

Testemunhas:

1ª - _____

2ª - _____

CPF nº: _____

CPF nº: _____