

VISTORIA PREDIAL REALIZADA POR PROFISSIONAL DO SISTEMA CONFEA/CREA-CAU/CAU-BR HABILITADO

Para a realização da Averbação Predial, o imóvel deverá encontrar-se em perfeita sintonia com o projeto arquitetônico aprovado e possuir condições de segurança, estabilidade e adequação das instalações prediais necessárias à sua habitabilidade.

No caso do não atendimento ao pré-requisito acima, o imóvel deverá sofrer as devidas adequações para posterior solicitação de averbação.

RESPONSÁVEL TÉCNICO _____

ART / RRT Nº	PROCESSO Nº (de construção ou legalização referente ao imóvel objeto da Vistoria)
--------------	---

OBS -> ANEXAR CÓPIA DA ART/RRT DA VISTORIA DEVIDAMENTE QUITADA.

	<u>SIM</u>	<u>NÃO</u>
Possui projeto de Instalação Elétrica?		
Possui projeto Estrutural?		
Possui Responsável Técnico pela execução?		
Necessita de aprovação da CBMERJ conforme as determinação do COSCIP?		

Em caso POSITIVO, anexar a(s) devidas ART(s), RRT(s) e/ou Aprovação do CBMERJ.

Anexar declaração do Responsável Técnico pela execução da obra de que esta atende aos projetos específicos conforme ARTs/RRTs anexadas.

No caso de Legalização onde não tenha havido Responsável Técnico pela execução, o Responsável Técnico pela Vistoria deverá atestar a estabilidade e segurança do imóvel e adequação das instalações.

Em relação ao Projeto em análise, constatamos que o mesmo encontra-se com:

	<u>Em Desacordo</u>	<u>De Acordo</u>
Afastamento Frontal		
Afastamento Lateral		
Afastamento de Fundos		
Gabarito		

Acréscimos Junto ao corpo _____ m² Fora do corpo _____ m²

1) A rua onde se situa a edificação possui na sua infraestrutura:

Calçamento	Bueiro (Águas Pluviais)
Iluminação	Água Potável (nascente ou rede)
Rede de Esgoto	Não possui

2) A edificação está próxima de: **(Exclusivo para vistoria de Legalização.)**

À Em caso positivo informar a que distância.

SIM NÃO SIM NÃO

Nascentes m	Matas m
Córregos m	Rodovia/Estradas m
Rios m	Encostas (active ou declive) m

Modelo 2013/007

Processo nº

Compartimento	Qte	Tipo de Piso				Revestimento das Paredes					Esquadria				
		Cimentado	Madeira	Carpete ou Vinílico	Cerâmica / Granito	Sem Revestimento	Emboço c/pintura	Emboço s/pintura	Revestimento Cerâmico ½ altura	Revestimento Cerâmico até o teto	Madeira	Ferro	Alumínio	PVC	Vidro
Dormitório conjugado com sala															
Só quarto															
Suíte															
Suíte com closet															
Sala															
Cozinha															
Banheiro															
Lavabo															
Quarto empregada															
Banheiro Empregada															
Área de Serviço															
Varanda															
Terraço															
Garagem															
Churrasqueira															
Sauna															
Piscina															

PAREDES EXTERNAS

	Sem revestimento	Somente Chapisco	Emboço	Pintura ou Verniz	Cerâmica	Granito	Madeira
Tijolos cerâmicos vazados							
Tijolos cerâmicos maciços							
Blocos de Concreto							

Modelo 2013/007

Visto - Responsável Técnico

11) Outras informações

12) Anexar Fotos do local :

12.1) Situação no terreno.

12.2) Fachadas (frontal, laterais, fundos)

Obs: Caso não seja possível a realização de alguma da(s) foto(s), justificar a impossibilidade.

Após ter inspecionado o imóvel qualificado acima considerando os quesitos estabilidade e segurança do mesmo, adequação das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, atesto que o imóvel possui a necessária segurança e estabilidade e que as instalações encontram-se adequadamente dimensionadas e executadas considerando as demandas instaladas.

Declaro ainda minha responsabilidade civil e criminal pela veracidade das declarações, isentando a PMNF – Prefeitura Municipal de Nova Friburgo de quaisquer responsabilidades sobre elas, inclusive eventuais danos causados a terceiros e ao Meio Ambiente.

Assinatura

CREA / CAU N° _____

Nova Friburgo, _____